



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4679-2 од 20.11.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1047/2025

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во. стан. куќи - А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари КП 2142/63
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАБЛОК 5, Г.П. 5.36

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба** за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија** од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба** за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:  Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р



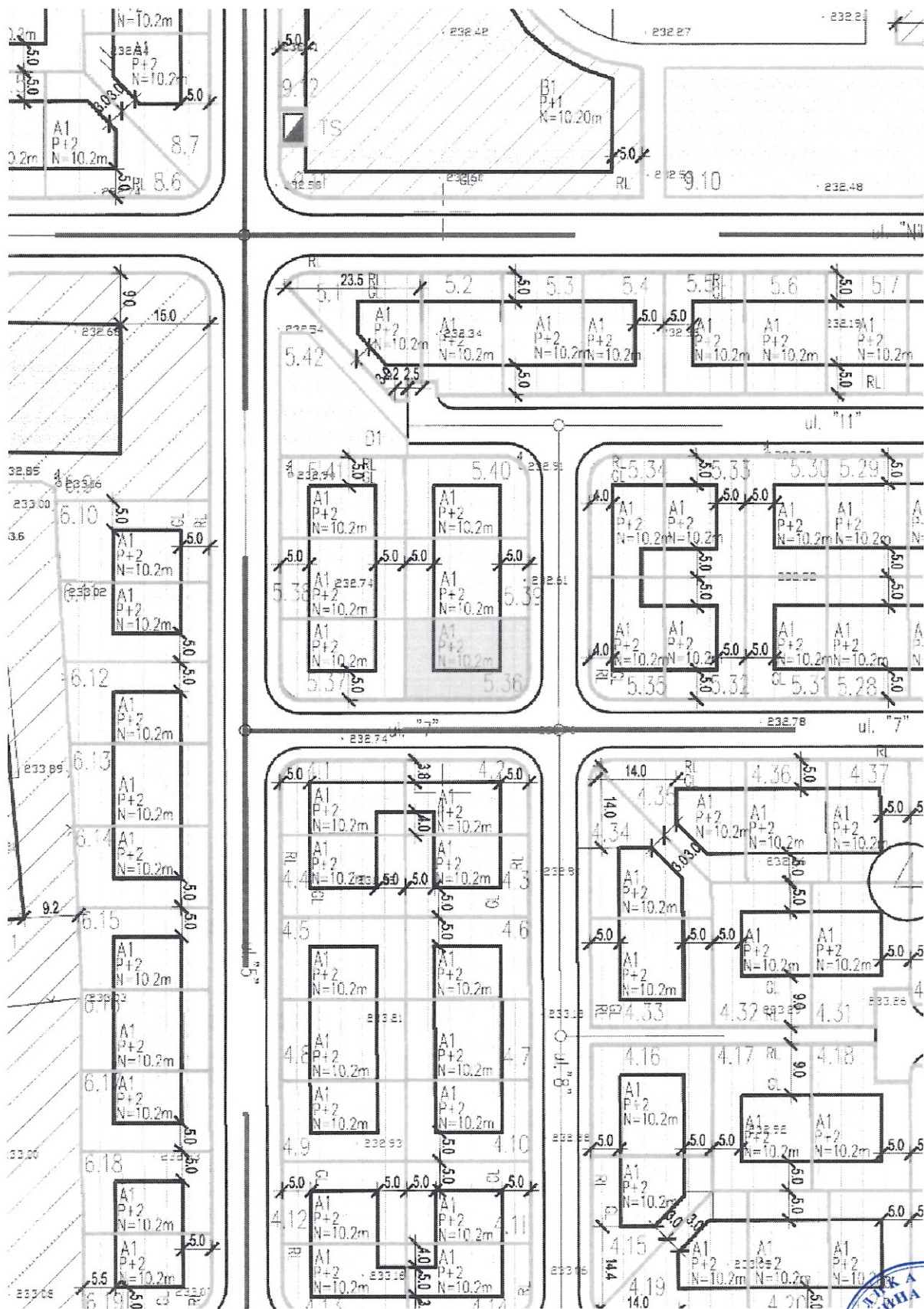


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА










Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1 Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	П+2 Површина на градежна парцела (м2)	10.20 Коефициент на искористеност	4 Процент на изграденост
104.00	312.00	298.00	1.05	35.00











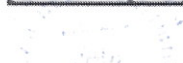
Синтезна - мапа



Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

	ДОМУВАЊЕ ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
	ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
	ФОНТАНА
	СПОМЕНИК
	СЕРВИСИ-ГЗ
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д

